





Wij heten u van harte welkom in Ferienhaus/vakantiewoning Ruebenau. Wij hopen dat u het naar uw zin zult hebben. Hieronder wat informatie en zaken van huishoudelijke aard.

A	Afsluiten	Afsluiten van ramen en deuren, wanneer u het huis verlaat, is ook in deze streek een must. Voorkomen is beter dan genezen. Als huurder bent u hiervoor verantwoordelijk tijdens uw huurperiode.
	Artsen	Wij raden u aan contact op te nemen met het sleuteladres, de familie Weber.
	Afval	Afval wordt in Duitsland al sinds tijden heel strikt gescheiden. Ieder huis heeft drie klike's: <ul style="list-style-type: none"> - blauw voor papier; - geel voor "Grüne Punkt"; (zie onder Grüne Punkt) - zwart voor restafval blauw en geel zijn gratis, zwart ofwel restafval moet worden betaald. Wij vragen u dus om het scheiden serieus te nemen. Ook in de keuken vindt u een afvallemmer waarin u het afval kunt scheiden. Wij gebruiken in de regel de grote emmer voor het verpakkingsmateriaal en de kleine voor het restafval.
	Afstandsbedieningen woonkamer	Er zijn er vier: <ul style="list-style-type: none"> - TV - DVD speler - Verlichting woonkamer - Verlichting keuken <i>Verlichting:</i> <ol style="list-style-type: none"> A. schakelen verlichting achter TV B. lampen naast de bank C. vitrinekast gang D. schakelen en dimmen van lamp boven eettafel <i>Verlichting keuken:</i> drie standen: gedimd / vol / uit Afstandsbediening geplaatst naast koelkast thv magnetron.
B	Bos	Het bos ligt aan de overkant van de weg. Er zijn vele wandelroutes uitgezet. De route aanduiding in het bos is erg duidelijk. Ook treft u meerdere wandelkaarten aan in de bewaarboxen naast de bank. Op ongeveer een kwartier lopen in het bos vindt u een meertje. In de zomer kunt u daar lekker zonnen en zwemmen.
	Boodschappen	Dagelijkse boodschappen kunt u halen in het dorp, bij Landhandel Hänel (vooral verse groenten, maar ook brood) en de Bierstüb'l (voor alles wat u vergeten bent.) Op een kwartier rijden, in Zöblitz vindt u de Netto Markt met een wat groter assortiment. In Marienberg (Lauta) vindt u de Kaufland met een zeer groot en uitgebreid assortiment. De Globus is een hele grote supermarkt in Tsjechie. Deze ligt aan de rand van de stad Chomutov. Deze supermarkt is zeven dagen per week geopend van 9.00 tot 21.00 uur.

<p>B</p>	<p>Vervolg boodschappen</p>	<p>Er tegenover is een grote bouwmarkt. Nu Tsjechie al geruime tijd deel uitmaakt van de Europese gemeenschap wordt het koersverschil steeds kleiner en daarmee de boodschappen niet zo heel erg goedkoop meer, maar het blijft een bezoekje waard. Combineer het rustig met een lunch in het restaurant. Voor ca vier euro hebt u gegeten en gedronken.</p> <p>Direct na de grens aan de linkerkant zit de Free-one (F1) shop. In de winkel zijn, naast de sigaretten, vaak ook koffie en drank voordeliger. Twee Km verder aan de rechter kant van de weg heeft de F1 inmiddels een grote supermarkt gebouwd. Hier zijn tevens een tankstation en twee restaurants te vinden.</p> <p>Nog een tip: u kunt elektronisch betalen. Sommige winkels willen dit ook in Euro's doen -zij rekenen dan vast om van Kronen naar Euro. In de regel bent u goedkoper uit door gewoon in Kronen van uw rekening te laten afschrijven; de bankkoers is namelijk voordeliger. Maar de F1 shop hanteert vaak voor gewone artikelen (niet voor sigaretten) een betere koers. Deze is in de regel aangegeven voor u naar binnen gaat.</p>
	<p>Brandstof</p>	<p>Over de grens, dus in Tsjechië tanken is zeker voordeliger, daar waar het benzine betreft. De diesel maakt niet veel uit. Goed vergelijken met de Duitse prijzen dus. Het eerste tankstation over de grens geeft vanaf de Duitse zijde komend de prijs in euro's aan. Het loont echter om de eerste keer hier voorbij te rijden en even over de schouder te kijken naar de prijs in Kronen. Vervolgens deze prijs onthouden en doorrijden tot het eerstvolgende tankstation aan de linkerkant. Hier kunt u vervolgens zien of de prijs hier gelijk of lager ligt. Onze ervaring leert dat deze pomp vaker een lagere prijs hanteert. (Eén Kroon is circa vier eurocent.)</p>
	<p>Broodjes</p>	<p>Broodjes in deze streek heten Semmeln. Hier zijn het twee broodjes aan elkaar. Ook zijn er andere broodjes, zoals met maanzaad (mohn) te koop. Er is nog maar een winkel in het dorp waar u de broodjes kunt kopen: Landhandel Hänel op het kruispunt in het dorp. Let op: landhandel Hänel is op donderdag de gehele dag gesloten en op zaterdag al na 10.00 uur.</p>

E	Elektra	Elektriciteit in Duitsland is erg duur. Wij beschikken over een dag- en nachtschakeling. De stroom is op werkdagen tussen 20.00 en 08.00 uur en in het weekend de hele dag, de helft goedkoper. Wij vragen u dus om bewust met de energie om te gaan en bijvoorbeeld de vaatwasser in deze goedkope uren te gebruiken.
	Eten	Zie restaurants
F	Fietsen	Ondanks de heuvels leent de streek zich voor mooie fietstochten. In Tsjechië zijn de fietsroutes en afstanden goed aangegeven. Geen fiets mee? Wanneer u voorzichtig bent, mag u op eigen risico onze mountainbikes gebruiken. Deze staan in de groene schuur. De sleutel van de schuurtjes zit bij de huissleutel. In de meterkast in de gang van het huis hangen twee helmen.
G	Gebruiksaanwijzingen	Gebruiksaanwijzingen van alle apparatuur vindt u in de map onder de TV.
	Grüne Punkt	<p>Alle verpakkingsmateriaal en plastic(soorten) mogen in principe in de gele kliko. Om het gemakkelijker te maken, hebben de Duitsers een “Grüne Punkt”-teken ontwikkeld. Dat ziet er zo uit:</p>  <p>of de kleur kan afwijken</p> <p>Alles met dit teken mag dus in de de kliko met het gele deksel.</p>
H	Hout (voor kachel)	De kachel aanmaken gebeurt met aanmaakblokjes. Deze zijn overal verkrijgbaar in diverse vormen. Vervolgens hebt u de keuze om te stoken met hout, hout- of bruinkoolbriketten, of met openhaardblokken. Bij bouwmarkten hebt u een prima keus in de diverse brandstoffen.
	Houtkachel	<p>De houtkachel in de woonkamer verdient enige uitleg voordat u begint met stoken. Niet omdat het moeilijk is om een vuurtje te stoken, maar omdat het snel te warm in huis kan worden. De kachel is namelijk in staat om meerdere uren warmte af te geven. Lees het volgende dus even goed door.</p>  <p>De twee zilveren knoppen, onder de deur, zijn voor luchttoevoer bedoeld. De linker knop is de secundaire luchttoevoer, de rechter knop de primaire</p>

H	Houtkachel vervolg	<p>luchttoevoer. De knoppen moeten bij aanvang beide naar binnen worden gedrukt.</p> <p>Open de deur en leg twee aanmaakblokjes met enige tussenruimte op het roostertje in het midden van de kachel. Stapel hierop enkele kleine aanmaakhoutjes, om te eindigen met een houtblok.</p> <p>Steek de aanmaakblokjes aan en laat de deur dichtvallen, zonder deze te vergrendelen. (De deur blijft dus kieren.)</p> <p>Na vier tot vijf minuten, als het vuur zich goed ontwikkeld heeft, sluit u de deur wel in z'n geheel.</p> <p>Wanneer het hout of de briketten goed branden en de kachel z'n bedrijfstemperatuur heeft bereikt, trekt u de rechter knop (de primaire luchtregelaar) zover terug, dat er nog net vlammen zichtbaar zijn. De kachel zal nu over meerdere uren een behaaglijke warmte af blijven geven.</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">  <p>Deze knop dus</p> </div> </div> <p>Leg pas weer een nieuw blok hout op het vuur, wanneer het vorige blok grotendeels is weggebrand.</p> <p>Blijf dus geen hout op het vuur gooien, omdat u zo van de vlammen houdt. Ga bewust met de kachel en de warmte om, ook in verband met het volgende.</p> <p>OPMERKING: Vuur onttrekt altijd zuurstof aan de lucht. Het is daarom aan te raden om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de deur naar de hal open te zetten en; 2. vooral in het begin stootbeluchting toe te passen door circa 20 seconden de balkondeur wijd te openen. Dit is voldoende om genoeg zuurstof naar binnen te halen zonder dat de woonkamer afkoelt. <p>Zie voor wat u mag stoken en waar te verkrijgen onder "Hout".</p>
	Huisdieren	Huisdieren en zeker honden zijn van harte welkom. Wilt u wel oppassen bij het paard van de buurman.
	K	Kachel
Kerken (in de omgeving)		Alle kerken in de streek zijn het bezoeken waard. De St. Annenkirche in Annaberg-Buchholz is echter zeker een (cultureel) bezoekje waard.

	Kinderen	Ouders zijn verantwoordelijk voor het gedrag van hun kinderen.
L	Langlaufen	Langlaufen kunt u in het bos. Daar zijn loipes uitgelegd. (Zie http://www.ruebenau.de/erzgebirge/loipen/loipen.html) Wijzelf hebben hier nog geen ervaring mee.
M	Maandverband	Mag absoluut niet worden doorgespoeld, zie onder riolering.
P	Parkeren	Uw auto('s) kunt u parkeren in de daarvoor gebouwde carport voor het huis. Bent u met meerdere auto's of past een auto niet in de carport, dan volstaat de ruimte voor de carport om uw auto hier te parkeren. De afrit vanaf de weg is slechts voor eventualiteiten.
R	Radio	Er is geen aparte radio in ons huis. Wilt u toch radio luisteren, dan kunt u via de TV in de huiskamer kiezen voor kanalen 700 en verder. In de kamers kunt u vaak op de afstandsbedieningen van de satellietdecoder kiezen voor "radio". (De TV moet wel aan staan.)
	Restaurants	Restaurants zijn er voldoende in de omgeving, van eenvoudig tot zeer goed. Zeer dichtbij en evenzo eenvoudig doch zeer goed is de Bierstüb'l. De afstand is te lopen, maar houdt rekening met de geaccidenteerde ligging van ons huis. De Bierstüb'l is door de weeks een snackbar, van vrijdag tot en met zondag zijn er gerechten en pizza's van de grote kaart verkrijgbaar. Verderop in Kühnhaide vindt u Gaststätte Schwarzwassertal. (Ook deze alleen in de weekenden geopend.) Een aanrader is het "Erbgericht" in Satzung (circa 12 Km, tegenover de kerk.) Voor een goede lunch is er de Ratskeller in Marienberg, of Flamingo in Olbernhau, beide met een wisselend weekmenu. Daarnaast zijn er in Marienberg meerder restaurants te vinden waar wij nog geen ervaring mee hebben.
	Riolering	Is anders dan in Nederland. Hier wordt het afvalwater naar een volledig biologische afvalwaterzuivering geleid. Natte doekjes en maandverband zijn absoluut verboden; zij kunnen, meer nog dan in Nederland, de zuiveringsinstallatie verstoren. Dus alstublieft niet doorspoelen, maar gebruik maken van de afvalbakjes in de badkamers.
	Roken	Is in de woning NIET toegestaan. We vragen hiervoor uw begrip. Wanneer u buiten rookt, vragen wij u de peuk(en) op een juiste manier weg te gooien.
R	Rust(tijd)	In deze streek van Duitsland wordt het begrip rusttijd nog ter harte genomen. Als vakantieganger geniet u hopelijk ook van deze rust. Wij vragen u om de rusttijden, in de regel van 22.00 tot 07.00 uur in acht te nemen.

S	Schade	Het kan iedereen overkomen, een ongelukje, een glas laten vallen, noem maar op. Meld de schade direct aan ons sleuteladres. In overleg komen we dan snel tot een oplossing. Een glas of een bord zal zeker geen probleem zijn, maar grote(re) schades zullen we op u moeten verhalen. In veel gevallen kunt u dit echter weer terugverhalen op uw verzekering. Zorg dus dat u goed verzekerd op reis gaat.
	Skiën	Dit gebied wordt door de ANWB geclassificeerd als D, ofwel zeer geschikt voor beginners. Grote steile afdalingen zult u niet tegenkomen. Het is hier overwegend heuvelachtig. In de directe omgeving van het huis is skiën alleen mogelijk op woensdag- en vrijdagmiddag en in het weekend. De prijzen zijn er ook naar; € 3,- voor een tienrittenkaart voor de skilift. Goedkoper kan nog in Tsjechië. Vlak over de grens (circa 12 kilometer verwijderd) ligt Mezihori. Hier kan vaker worden geskied. Het verdient aanbeveling om Tsjechische Kronen mee te nemen. Het wordt dan nog iets goedkoper. (http://www.tjmezihori.cz/) Op circa 40 kilometer ligt het skigebied Oberwiesenthal. (Hoogste stad van Duitsland.)
	Slapen	De één heeft het graag warm, de ander koel bij het slapen. De één heeft graag een stevig, de ander een slap kussen. Bij het opmaken van de bedden wordt een keuze gemaakt op basis van ervaring, weer en weervoorspelling. Mocht het beddengoed niet aan de verwachting voldoen, overlegt u dan even met onze sleutelhouders en/of neem een deken erbij. Deze zijn te vinden in de commode en/of klerenkasten in de slaapkamers.
	Souvenirs	Bij Landhandel Hänel in het dorp (op de hoek van het grote kruispunt in het dorp, richting Olbernhau) kunt u terecht voor de typische souvenirs, zoals Räuchermännchen. Hebt u daar nog niet genoeg gezien, rij dan eens naar het plaatsje Seiffen. U zult uw ogen uitkijken.
T	TV	Alle kamers in het huis zijn voorzien van televisietoestellen met satellietdecoders. In de woonkamer en de naastgelegen slaapkamer heeft u de beschikking over bijna alle Nederlandse zenders. In de overige slaapkamers is er alleen de beschikking over Duitse zenders. De TV in de kleine (slaap)kamer is een SMART-TV, aangesloten op Duitse kabel-TV. SMART houdt in, dat u meerdere apps tot uw beschikking hebt.
U	Uitstapjes	In de informatiemap en in de bewaarboxen naast de bank vindt u allerlei informatie en foldermateriaal, wat u op ideeën kan brengen voor een dagje uit. Treft u ergens nieuwe folders aan, neem ze dan gerust mee om in de map te stoppen. Zo blijft de map actueel. Wanneer u gebruik maakt van de eveneens aanwezige wandelkaart, legt u

		deze dan na gebruik weer terug, zodat ook anderen na u hier gebruik van kunnen blijven maken.
	Uit eten gaan	De streek hier is nog ingesteld op het 's middags warm eten. U merkt dat ook aan de menukaart. De middaggerechten zijn vaak uitgebreid en groter dan de gerechten voor de avond. De avondmaaltijd wordt hier omschreven als "Abendbrot". Zie verder onder restaurants.
V	Verwarming (zie ook kachel)	De verwarming is helemaal ingeregeld en wordt bestuurd door elektronica. Mocht u het te koud of te warm vinden, meldt u dat dan aan het sleuteladres. Wij verzoeken u niet zelf aan deze ketel te komen, omdat u dan het systeem kan ontregelen.
	Vochtige doekjes	Mogen absoluut niet worden doorgespoeld, zie onder riolering.
W	Wasmachine en droger	Ook hier geldt dat wij u vragen deze bij voorkeur in de tijden van goedkope stroom te gebruiken. (20.00 tot 08.00 uur of in het weekeinde)
	Water	Dit huis heeft, samen met de burens links en rechts, een eigen bron. Dit water wordt regelmatig gecontroleerd door bevoegde instanties. Het water wordt, zoals ook in de Nederlandse duinen het geval is, gezuiverd door de grond.
	Winkelen	Kan in kleine en grote plaatsen en is afhankelijk van wat u zoekt en gezellig vindt. Kleine plaatsen: Olbernhau, Seiffen, Marienberg, Annaberg-Buchholz. Grote steden: Chemnitz, Zwickau en Dresden.
	Zwemmen	Vele dorpen hebben een openluchtzwembad. Ook in het meertje in het bos achter het huis (de Lehmheiderteich) kan je goed zwemmen, al kan het daar wat kouder aanvoelen. In de buurt van Marienberg ligt het Rätzteichgebied. Dit is een recreatiegebied met een natuurlijk meer. Het is voorzien van faciliteiten voor de recreanten. Een zwemparadijs is er in Marienberg. Zie http://www.aquamarien.de/site-assistent/cms-admin/user/index.php of de folders in het boek.